

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троцкого О.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 24.09.2010г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-3/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 591 953,56
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 178 344,83
1.1.	Услуги специализированных организаций:				142 855,67
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
	- ремонт прибора учета	по мере истечения поверочного	услуга	13 541,00	13 541,00

				интервала	
1.2.	Текущий ремонт внутренних инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				92 747,00
1	Ремонт поковой части фасада в местах повреждения	кв.м	1	380	380,00
2	Ремонт плиточного покрытия крылец	кв.м	9	422,46	3 802,14
3	Орסקа скамеек	шт.	3	99,75	299,25
4	Орסקа металлических поручней входов	пол.м	40	13,75	550,00
5	Текущий ремонт дверей МОП	шт.	89	27,72	2 467,50
6	Замена участка трубопровода ливневой канализации	пол.м	6	112,95	677,70
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	шт.	47	792,04	37 225,73
8	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	мест	9	90,65	815,84
9	Герметизация стыков трубопроводов системы КИ	мест	6	98,87	593,24
10	Замена манометров на трубопроводе систем ХВС, отопления	шт.	3	591,6	1 774,80
11	Замена трехходовых кранов ГВС и ХВС на трубопроводах систем	шт.	2	255,6	511,20
12	Установка термометров и гильз	шт.	5	162,576	812,88
13	Замена урн	шт.	2	1600	3 200,00
14	Замена светильников в МОП	шт.	9	394,79	3 553,08
15	Замена грязеулавливающего коврика	шт.	1	1480,00	1 480,00
16	Сохранение инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			34 603,64

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутрименовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			942 742,16	
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			339 981,73	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 352,85	316 234,19
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3.	Содержание придомовой территории			519 983,00	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 641,00	499 692,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	19 916,00	19 916,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00	375,00
4.	Содержание мест общего пользования			553 644,00	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 137,00	553 644,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 591 953,56** (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят три) руб. 56 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - старший по дому Троцкий О.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

